

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujewskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

„Zatwierdzam projekt budowlany
Załącznik do decyzji

z dnia 01.09.2016

Nr 198/2016

Am. 06.10.2016

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ELEKTRYCZNA

TEMAT: projekt linii kablowej oświetleniowej wraz z montażem słupów i opraw oświetleniowych w Nowym Ciechocinku gm. Aleksandrów Kuj na działkach nr 81/9; 81/18; 88/4; 88/14; 47.

Inwestor : Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj
Ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kuj

Projektant: Stanisław Szczęsny
upr. bud WBPP- AN-8386-5-20-84-WK

STANISŁAW SZCZĘSNY
87-700 Aleksandrów Kuj, ul. Zielona 28
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania budową
w okresie instalacji elektrycznych
Nr AN-8386-5-20-84-WK

Aleksandrów Kuj

13 . Czerwiec . 2016 r

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	-- str 1
2. Oświadczenia, uprawnienia, zaświadczenie Kuj.Pom OIIB,	-- str 2 – 3
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania	-- str 4 – 25
4. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej	-- str 26 – 28
5. Opinia koordynacyjna	-- str 29 - 30
6. Projekt techniczny – opis	-- str 31 – 34
7. Schemat jednokreskowy zasilania oświetlenia00	-- str 35
8. Obliczenia programem DiaLUX	-- str 36 - 43
9. Przykładowe materiały do wykonania zadania	-- str 44 – 47
10. Rysunki techniczne – mapy	-- str 48

Oświadczenie
(projektanta - sprawdzającego**)
*o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej*

Ja niżej podpisany: **Stanisław Szczęsny**

Nr PESEL: **46112307275**

zamieszkały w **87-700 Aleksandrów Kuj** .ul **Zielona 28**

Oświadczam, że projekt budowlany opracowany z dnia **13 .06.2016r**

**Projekt linii kablowej oświetleniowej wraz z montażem słupów i opraw oświetleniowych w
Nowym Ciechocinku gm. Aleksandrów Kuj na działkach nr 81/9; 81/18; 88/4; 88/14; 47.**

opracowany na rzecz Inwestora

Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj

ul. Słowackiego 12

87-700 Aleksandrów Kuj

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

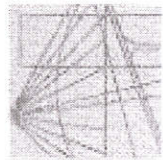
Aleksandrów Kuj dn. **13 .06.2016r**

STANISŁAW SZCZĘSNY
87-700 Aleksandrów Kuj, ul. Zielona 28
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania budową
zakresie instalacji elektrycznych
Nr AN-2194-6/00/84 W/K

wymóg ART. 20 ust. 4 Ust. z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2003r. Nr 207 póź. 2016 ze zmianami

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) \wykreślić

P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



Zaświadczenie

Pan/Pani **SZCZĘSNY STANISŁAW**

miejsce zamieszkania

87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

UL. ZIELONA 28

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPIE/3454/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2016-01-01

do dnia

2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
35-010 BYDGOSZCZ ul. B. Kurowskiego 6
tel. 52 308 73 50 • fax 52 308 70 59

P R Z E W O D N I C Z A C Y
Rady Okręgowej Izby
Stanisław Szczesny
prof. dr hab. inż. Aleksander Zieliński

Bydgoszcz 2015-11-27

(miejscowy data)

UPŁAD WOTIMONOWE... dnia 5.11.2015 r.

we Wrocławiu

nazwa i adres terenowego szczebla
adминистрации podstawowej

Nr 42111-1-000-5/2014 UK

D E C Y Z J A

Na podstawie § 5, § 6, § 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 11 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 2, poz. 62 / 12) stwierdza się, że

Obywatel **Stanisław Szczesny** (wymowa: tsił szesny)

tworzenie inż. - inż. i nazwisko)
Technik Elektryk

uruchomiony (wymowa: tsił szesny)

uruchomiony dnia **11.11.2015** w **Bydgoszczy**

posiada przygotowanie zawodowe, uprawniające do wykonania

samodzielnej funkcji **inż. i nazwisko)**

inż. i nazwisko)

w specjalności **inżynier budownictwa**

osobnie będąc specjalistą technicznym-budowlanym lub specjalistą zawodowym

Obywatel **Stanisław Szczesny**

(nazwisko i nazwisko)

jest upoważniony do:

zobowiązanie do odpowiedzialności

Otrzymał:

z pieczęcią urzędową

zobowiązanie do odpowiedzialności
właściwa i odpowiedzialność zawodowa

W zakresie zakresu prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynagrodzenia do rodzaju funkcji i specjalności technicznej z przedziałów § 1 ust. 3, § 7 i § 4 ust. 1 i 2, § 8 ust. 2 i 3, § 9, § 10 i § 13 ust. 1 rozporządzenia.
Zaświadczenie: 15.09.2014 10:00 AM

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i budowania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych - o państwie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powołaniu znanych rozwiązań konstrukcyjnych i schematach technicznych.


Andrzej Szwed
Dyrektor Biura

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

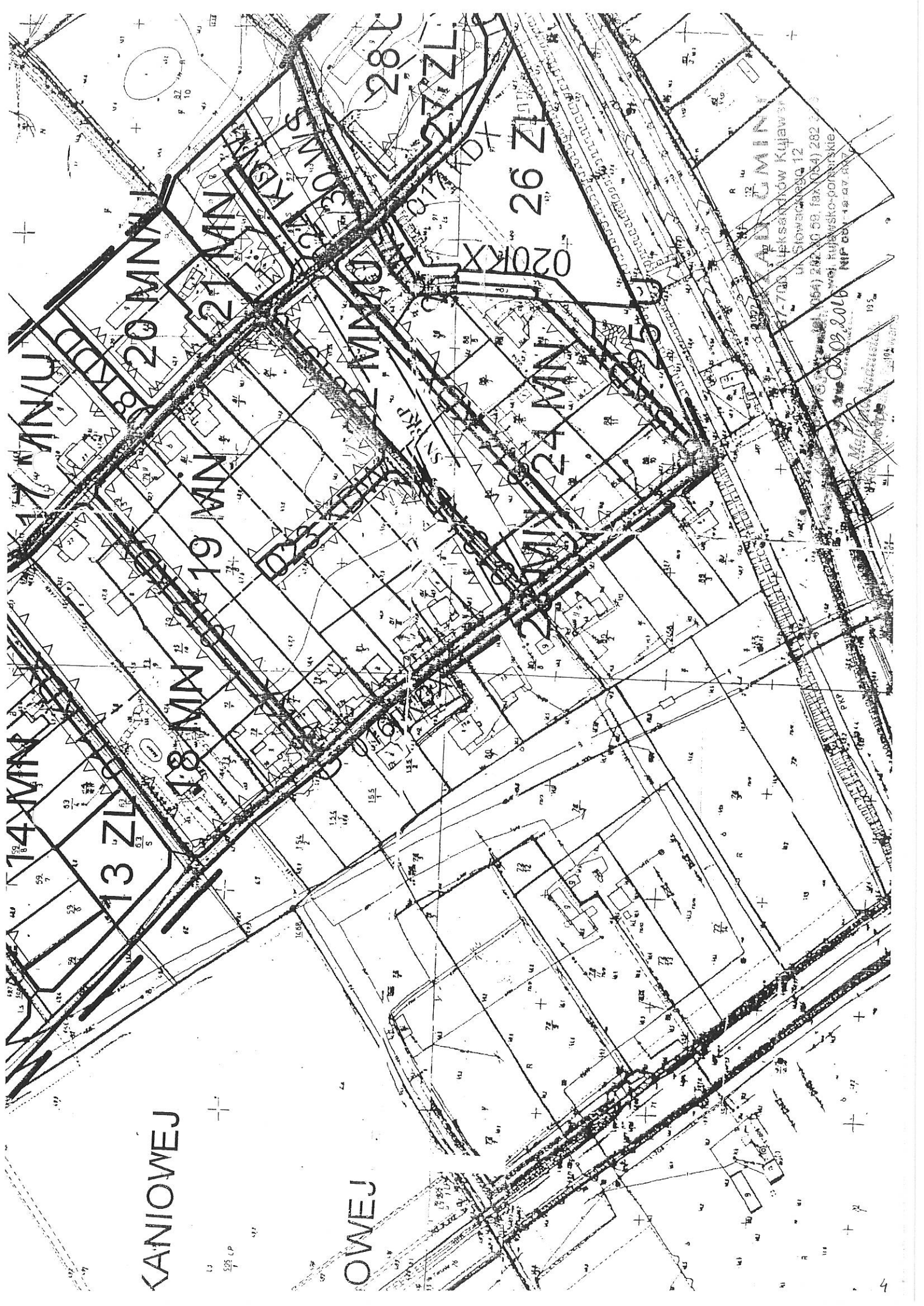
Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR**.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIBa STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do STU Ergo Hestia S.A. ul. Sienkiewicza 11, 44-100 Gliwice tel. (32) 305 55 08 lub za pomocą poczty elektronicznej: ocinzyniera@ergohestia.pl

Do dyspozycji członów Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.



KANIOWEJ

OWEJ

AL. GMINY

ul. Aleksandrow Kujawski 12
05-500 Sława
tel. (22) 282 20 59, fax (22) 282 20 59
e-mail: kujawsko-pomorskie@wp.pl
NIP 637-19-07-87

08.09.2016

Uchwała nr XL/346/06
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 17 października 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Ciechocinek i Wygoda gmina Aleksandrów Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.Dz.U.02. Nr 23 poz. 220, zm.Dz.U.02. Nr 62 poz. 558, zm.Dz.U.02. Nr 113 poz. 984, zm.Dz.U.02. Nr 214 poz. 1806, zm.Dz.U.03. Nr 80 poz. 717, zm.Dz.U.03. Nr 162 poz. 1568, zm.Dz.U.02. Nr 153 poz. 1271, zm.Dz.U.04 Nr 116 poz. 1203, zm.Dz.U.02 Nr 214 poz. 1806, zm.Dz.U.05. Nr 172 poz. 1441, zm.Dz.U.06. Nr 17 poz. 128, zm.Dz.U.05. Nr 175 poz. 1457, zm.Dz.U.04. Nr 102 poz. 1055), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 , poz.717, zm. Dz.U.04. Nr 6 poz. 41, zm. Dz.U.04. Nr 141 poz. 1492, zm.Dz.U.05. Nr 113 poz. 954, zm.Dz.U.05. Nr 130 poz. 1087, zm.Dz.U.06. Nr 45 poz. 319), uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1
Uchwała i jej integralne części

§1.Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów kujawski uchwalonego uchwałą nr XIX/129/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r. , uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Ciechocinek i Wygoda gmina Aleksandrów Kujawski zwany dalej planem.

§2. Integralne części uchwały stanowią:

- 0) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10000 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 0) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 0) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

Rozdział 2
Granice opracowania planu

§3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone zostały w uchwale Rady Gminy Aleksandrów Kujawski Nr XX/169/04 z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie zmiany uchwały nr IX/84/2003 z dnia 30 października 2003 roku, dotyczącej

Za zgodność odpisu z oryginałem
z up. WOJTA
Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2006

mgr Małgorzata Kucharska
podpis
Kierownik Wydziału Planowania

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31
maj. kujawsko-pomorskie
NIP 6811037187

przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Ciechocinek gmina Aleksandrów Kujawski.

§4. Granice planu określone zostały na rysunku planu, o którym mowa w §2 pkt 1.

Rozdział 3

Definicje wyrażen użytych w planie

§5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji istniejących obiektów – należy przez to rozumieć dostosowanie ich obecnych funkcji do przewidzianych w planie na przedmiotowym terenie, bez wprowadzania zasadniczych zmian w zakresie formy architektonicznej;
- 2) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci 26° - 50° ;
- 3) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki przylegającą do drogi lub do części działki stanowiącej obsługę komunikacyjną;
- 4) funkcjach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – rozumie się przez to funkcje użytkowania zabudowy i zagospodarowania terenu związane z przedsięwzięciami, które mogą być zaliczone do znacząco oddziałujących na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 5) linii orientacyjnej – należy przez to rozumieć linię, której przebieg może być zmieniony w trakcie dokonywania geodezyjnego podziału terenu na warunkach określonych w uchwale;
- 6) linii wewnętrznego podziału – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu określającą zasady podziału na działki terenu o tej samej funkcji;
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg;
- 8) nieuciążliwych usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno- budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
- 9) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 65% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki;
- 13) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100 x 60 cm umieszczoną na budynku, ogrodzeniu lub wolno stojącą;
- 14) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 15) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem.

Za zgodność odpisu z oryginałem
z up. W.O. gmina
Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2016
.....
Kierownik Wydziału Prawa

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 37
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 801.12.67.887

- 16) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 17) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 18) wysokości budynku – należy przez to rozumieć odległość od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi stropodachu lub kalenicy;
- 19) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE

§6. Uchwała się ustalenia ogólne odnoszące się do wszystkich terenów objętych granicami opracowania.

Rozdział 4 Oznaczenia graficzne

§7. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone;
- 3) linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu ściśle określone;
- 0) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej i usługowej;
- 0) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej;
- 0) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej;
- 0) symbole terenów;
- 0) infrastruktura techniczna - elektroenergetyka;
- 0) infrastruktura techniczna - gazownictwo;

§8. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planów określone zostały z możliwością dopuszczenia zmian na warunkach określonych w dalszej części uchwały: linie wewnętrznego podziału terenów o tym samym przeznaczeniu orientacyjne;

Rozdział 5 Przedmiot planu

§9. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem;
- 3) dla terenów przeznaczonych dla więcej niż jednej funkcji ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające terenu;
- 4) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Stowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31
e-mail: kujawsko-pomorskie@urzedgminy.alexandrow.kujawski.pl
NIP 661-144-27-887

Za zgodność z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2011.
mgr Melwina Radziszewska
Kierownik Zespołu Planowania

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem terenu MN;
- b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem terenu MN/U;
- c) tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodziną oznaczone symbolem U/MN;
- d) tereny usług oznaczone symbolem U;
- e) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP;
- f) tereny lasów oznaczone symbolem ZL;
- g) tereny rowów oznaczone symbolem WS;
- h) tereny publicznych dróg dojazdowych oznaczone symbolem KD z określeniem ich klasy oznaczonej symbolami L, D, X;
- i) tereny publicznych przejść pieszych oznaczone symbolami KX;
- j) tereny wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczone symbolami KDW.

§10. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 0) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mieszkaniowej, maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy usługowej;
- 0) obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 0) obowiązują wysokie walory architektoniczne budynków w zakresie formy i materiałów wykończeniowych elewacji, zharmonizowanie architektoniczne zabudowy na poszczególnych działkach, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu pod względem formy i materiałów wykończeniowych;
- 0) w granicach wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów obowiązuje jednolita kolorystyka obiektów, jednolity kształt dachu i jego pokrycia;
- 0) w granicach działek obowiązuje realizacja miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikiem określonym w §17 pkt 1 lit.d;
- 0) obowiązuje realizacja ogrodzeń ażurowych; zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 0) obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych przy granicach działek chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 0) obowiązuje zakaz realizacji tuneli foliowych i szklarni, poza niewielkimi obiektami o powierzchni do 10,0 m²;
- 0) dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej przez tereny bezpośrednio przylegające do dróg w przypadku braku możliwości zlokalizowania tych sieci w liniach rozgraniczających dróg;
- 0) na działkach dopuszcza się lokalizowanie reklam wielkoformatowych w miejscach wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
- 0) na poszczególnych działkach dopuszcza się realizację obiektów małej architektury ogrodowej / altan o lekkiej konstrukcji szkieletowej/ oraz terenowych urządzeń rekreacji / np basenów/;
- 0) budowle i budynki, drzewa i krzewy, elementy ochrony akustycznej w sąsiedztwie przejazdów i przejść kolejowych powinny być usytuowane w odległości zapewniającej warunki widoczności przejazdów i przejść określonej w przepisach odrębnych.

§11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 0) obowiązuje ochrona wartościowego drzewostanu i krzewów;

Za zgodność odpisu z oryginałem
 Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2016

 mgr Małgorzata Andrzejak
 kierownik Wydziału P. i O. i K.

URZĄD Gminy
 87-700 Aleksandrów Kujawski
 ul. Słowackiego 12
 tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31
 woj. kujawsko-pomorskie
 NIP 661-12-67-87

- 0) obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 0) obowiązuje zasada utrzymania istniejących form zieleni naturalnej / drzew, krzewów, roślinności niskiej w formie powierzchni biologicznie czynnej;
- 0) na terenach przeznaczonych pod usługi dopuszcza się wyłącznie przedsięwzięcia, które nie zostaną zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) obowiązuje nawierzchnia ulic uniemożliwiająca infiltrację związków ropopochodnych w głąb gruntu;
- 6) obowiązuje wyznaczenie miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 7) obowiązuje zachowanie rowów melioracyjnych z możliwością ich skanalizowania.

§12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązuje wstrzymanie prac ziemnych i zawiadomienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w wypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy;
- 2) w przypadku odkrycia w czasie prac ziemnych, prowadzonych w obszarze niniejszego planu nieujawnionych reliktyw kultury materialnej, teren winien zostać udostępniony do inwestorskich badań wykopaliskowych.

§13. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 0) obowiązuja maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej, maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej określone na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych;
- 0) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów wysokich dwu lub wielospadowych z pokryciem dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 0) na budynkach usługowych, garażach i gospodarczych dopuszcza się dachy wysokie lub płaskie o kolorystyce dachu budynku mieszkalnego;
- 0) obowiązuja wskaźniki w zakresie: wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz wysokości budynków określone w ustaleniach szczegółowych.

§14. Zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

- 0) obowiązuje podział terenu na działki zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu; dopuszcza się możliwość łączenia przyległych działek w celu realizacji jednej inwestycji na utworzonej działce budowlanej;
- 0) dla linii wewnętrznego podziału orientacyjnych obowiązuje tolerancja +/- 2,0m;
- 0) obowiązująca minimalna wielkość projektowanej działki 1000 m² chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 0) obowiązująca minimalna szerokość frontu projektowanej działki 20,0m.

§15. Sposoby i terminy zagospodarowania nieruchomości:

- 0) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów;
- 0) na terenach stanowiących rezerwę na poszerzenie publicznych dróg dojazdowych obowiązuje zakaz sadzenia drzew.

§16. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksander Kujawa, dnia 02.03.2016

mgr Małgorzata Kujawa
Kierownik Wydziału Zagospodarowania

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Śłowackiego 12
tel. (054) 282 20 50, fax (054) 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 661-14-84-994

- 1) na obszarze objętym granicami opracowania ustala się ochronę na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych terenu byłego cmentarza ewangelickiego;
- 2) cały obszar objęty granicami opracowania położony jest na terenie Obszaru Górniczego ustanowionego dla solanek ciechocińskich decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej Nr GT 236/69 z dnia 28.02.1969r.;
- 3) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej przylegającej do torów kolejowych położone są częściowo w obszarze zalewowym;
- 4) obszar objęty granicami planu położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Niziny Ciechocińskiej” ustalonego rozporządzeniem Nr 26/2004 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 sierpnia 2004r (Dz.Urz. Woj.Kuj.-Pom. Nr 94, poz. 1646).

§17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji i infrastruktury technicznej:

0) komunikacja:

a) ustala się podstawowy układ dróg publicznych:

- drogi lokalne oznaczone symbolem KDL,
- drogi dojazdowe oznaczone symbolem KDD,
- drogi dojazdowe o charakterze ciągów pieszo jezdnych oznaczone symbolem KDX,
- przejścia piesze oznaczone symbolem KX,

b) ustala się drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,

c) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych,

d) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100m² pow. użytkowej usług,

e) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje lokalizacja urządzeń uzbrojenia podziemnego z zastrzeżeniem § 10 pkt 9,

f) w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KDL i KDD dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe; zakaz lokalizowania przykrawężnikowych miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ciągów pieszo jezdnych oznaczonych symbolem KDX,

g) obowiązuje zakaz trwałego utwardzenia nawierzchni dróg przed realizacją wszystkich urządzeń uzbrojenia podziemnego przewidzianego w liniach rozgraniczających,

h) w pasach drogowych dróg publicznych i na drogach wewnętrznych obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;

0) infrastruktura techniczna:

a) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- na obszarze objętym planem obowiązuje realizacja co najmniej jednej studni publicznej awaryjnej dla zaopatrzenia ludności na wypadek unieruchomienia wodociągu gminnego, o wydajności minimum 0,5 l/sek.,

b) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- odprowadzenie ścieków na oczyszczalnię poprzez gminny system kanalizacji sanitarnej,
- do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków,

c) zasady obsługi w zakresie kanalizacji deszczowej:

- dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z dachów i nieutwardzonych dróg dojazdowych,

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandra P. KWOŃKA 02.03.2016

mgr Małgorzata Andrzejewska
Kierownik Wydziału

URZĄD GMINY

87-700 Aleksandrów Kujawski

ul. Słowackiego 12

tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31

woj. kujawsko-pomorskie

NIP 641-42-61-88-7

- z terenów utwardzonych dróg dojazdowych obowiązuje docelowo odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- d) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych projektowanymi liniami kablowymi nn,
 - projektowanie i wykonanie oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- e) zasady obsługi w zakresie energii cieplnej:
 - zakazuje się stosowania indywidualnych źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi,
 - dopuszcza się do ogrzewania budynków czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy nisko siarkowy, gaz, drewno, węgiel spalany w piecach niskoemisyjnych lub inne odnawialne źródła energii,
- f) w projektach budowlanych poszczególnych sieci uzbrojenia podziemnego lokalizowanego w pasach drogowych obowiązuje uwzględnianie wszystkich sieci przewidzianych do realizacji,
- g) ustala się zachowanie przebiegających przez teren gazociągów wysokiego ciśnienia; wszelkie zamierzenia inwestycyjne w zakresie budownictwa nadziemnego i podziemnego w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w miejscu skrzyżowania należy każdorazowo uzgadniać z użytkownikiem gazociągów; właścicielowi gazociągów przysługuje prawo dostępu do gazociągów celem prowadzenia ich eksploatacji w niezbędnym zakresie. W przypadku sprzedaży gruntów zapis o prawie dostępu do gazociągów winien znaleźć się w księdze wieczystej.

§18. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: nie ustala się obszarów przestrzeni publicznej.

§19. Obowiązujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 0) 0% dla terenów przeznaczonych pod drogi i rowy;
- 0) 30% dla pozostałych terenów objętych planem.

DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§20. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów objętych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu:

1. 1 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu usług rzemieślniczych, handlu, zdrowia, administracji;
- 4) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, 35,0m od gazociągów, 20,0m od osi napowietrznej linii energetycznej 110 kV, 6,5 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz 12,0m od lasu, określona na rysunku planu,
 - b) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrow Kuj., dnia 02.03.2016

[Podpis]
Kierownik Wydziału

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrow Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 58, fax (054) 282 20 51
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 654-119-87-887

- c) zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 40% powierzchni działki,
 - e) zabudowa wolnostojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolnostojącego budynku usługowego, garażu lub budynku gospodarczego,
 - f) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko-podobnym w kolorze ceglastym,
 - g) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - h) rozbieralna lub samonośna konstrukcja ogrodzenia w miejscu skrzyżowania z gazociągiem;
- 5) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania po 6,5m w obie strony od osi linii, wykluczająca sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej,
- 6) w 3-metrowych pasach po obu stronach gazociągów obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych.

2. **2 ZL:**

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy.

3. **3 MN/U:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu usług rzemieślniczych, handlu, zdrowia, administracji;
- 4) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, 35,0m od gazociągów, 20,0m od osi napowietrznej linii energetycznej 110 kV i 6,5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV określona na rysunku planu,
 - b) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
 - c) zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 40% powierzchni działki,
 - e) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącego budynku usługowego, garażu lub budynku gospodarczego,
 - f) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglastym,
 - g) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - h) rozbieralna lub samonośna konstrukcja ogrodzenia w miejscu skrzyżowania z gazociągiem;
- 5) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania po 6,5m w obie strony od osi linii, wykluczająca sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej;

Za zgodność odpisu z oryginałem
 Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2019
 mgr Michał A.
 Kierownik Urzędu

URZĄD GMINY
 87-700 Aleksandrów Kujawski
 ul. Słowackiego 12
 tel. (054) 282 20 59, fax (054) 202 20
 woj. kujawsko-pomorskie
 NIP 801.12.67

- 6) w 3-metrowych pasach po obu stronach gazociągów obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych.

4. **4 MN/U:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu usług rzemieślniczych, handlu, zdrowia, administracji;
- 4) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, 20,0m od osi napowietrznej linii energetycznej 110 kV i 6,5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV oraz 35,0m od gazociągów, określona na rysunku planu,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji oraz 35,0m od gazociągów, określona na rysunku planu,
 - c) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
 - d) zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy nie przekraczająca 40% powierzchni działki,
 - f) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącego budynku usługowego, garażu lub budynku gospodarczego,
 - g) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglastym,
 - h) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - i) rozbieralna lub samonośna konstrukcja ogrodzenia w miejscu skrzyżowania z gazociągiem;
- 5) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania po 6,5m w obie strony od osi linii, wykluczająca sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej,
- 6) w 3-metrowych pasach po obu stronach gazociągów obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych;
- 7) działka o numerze ewidencyjnym 4/1 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej; wskazane przyłączenie do działek sąsiednich;
- 8) ustalenia dopuszczalne: zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy na warunkach określonych w pkt 4.

5. **5 ZL:**

- 1) przeznaczenie terenu: las
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

6. **6 ZL:**

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;

7. **7 MN:**

Za zgodność odpisu z oryginałem
z op. W. 2. 2016
Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2016

.....
Kierownik Wydziału Planowania

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 50, fax (054) 282 20 51
woj. kujawsko-pomorskie
GSM 984 14 74 60 6

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) ustalenia obowiązujące – nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, 35,0m od istniejących gazociągów oraz 12,0m od lasu, określona na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5 m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącego garażu,
 - c) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglonym,
 - d) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - f) zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - g) zespolenie funkcji gospodarczej z budynkiem mieszkalnym,
 - h) minimalna wielkość działki 800m²,
 - i) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
 - j) rozbieralna lub samonośna konstrukcja ogrodzenia w miejscu skrzyżowania z gazociągiem;
- 3) w 3-metrowych pasach po obu stronach gazociągów obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych;
- 4) ustalenia dopuszczalne: wbudowane usługi nieuciążliwe.

8. 8 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) ustalenia obowiązujące – nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i 35,0m od istniejących gazociągów oraz 6,5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV określona na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5 m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącego garażu,
 - c) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglonym,
 - d) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - f) zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - g) zespolenie funkcji gospodarczej z budynkiem mieszkalnym,
 - h) zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora istniejącego uzbrojenia,
 - i) rozbieralna lub samonośna konstrukcja ogrodzenia w miejscu skrzyżowania z gazociągiem;
- 3) w 3-metrowych pasach po obu stronach gazociągów obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów oraz budowy ogrodzeń stałych;
- 4) ustalenia dopuszczalne: wbudowane usługi nieuciążliwe,

9. 9 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy.

10. 10 ZP:

URZĄD GMINY
 87-700 Aleksandrów Kujawski
 ul. Słowackiego 12
 tel. (054) 282 20 89, fax (054) 282 20 31
 woj. kujawsko-pomorskie
 NIK 00119.67.887

Z up. Wójta
 Za zgodność odpisu z oryginałem
 Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2016
 Kierownik Urzędu Gminy

- 1) przeznaczenie terenu: zieleni urządzona – park;
- 2) ustala się ochronę konserwatorską byłego cmentarza ewangelickiego;
- 3) prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane prowadzone w obrębie terenu i nagrobków oraz działania, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu przedmiotowego terenu należy prowadzić po wcześniejszym uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

11. 11 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) ustalenia obowiązujące – nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i 35,0m od gazociągów, określona na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5 m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącego garażu,
 - c) zespolenie funkcji gospodarczej z budynkiem mieszkalnym; zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych,
 - d) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglastym,
 - e) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - g) zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym;
- 4) ustalenia dopuszczalne:
 - a) wbudowane usługi nieuciążliwe,
 - b) zachowanie istniejącego na działce nr 59/2 obiektu budowlanego.

12. 12 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;

13. 13 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy;

14. 14 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) ustalenia obowiązujące – nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5 m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącego garażu,
 - c) obowiązuje zespolenie funkcji gospodarczej z budynkiem mieszkalnym; zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych,
 - d) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglastym,
 - e) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - g) zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandra Andrzej, 02.03.2016

mgr Aleksandra Andrzej

Kierownik Wydziału

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Stowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 59
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 661-46-87-88

- czynnym;
- 3) ustalenia dopuszczalne:
-) wbudowane usługi nieuciążliwe,
 -) trwała adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy na warunkach określonych w pkt 2 i w ustaleniach ogólnych.

15. 15 U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu usług rzemieślniczych i produkcyjnych, rekreacyjnych, sportowych oraz handlu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
- 4) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 -) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenem komunikacji, określona na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla budynku gospodarczego, usługowego lub garażu,
 - c) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - e) zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - f) jednolita kolorystyka dachów i elewacji wszystkich budynków na działce;
- 5) ustalenia dopuszczalne:
 - a) trwała adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy na warunkach określonych w pkt 4 i w ustaleniach ogólnych.

16. 16 ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy.

17. 17 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu usług rzemieślniczych, handlu, zdrowia, administracji;
- 4) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 -) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i 12,0m od lasu, określona na rysunku planu,
 - b) zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - d) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącej zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej,
 - e) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglonym,
 - f) elewacje budynków w odcieniach pastelowych;
- 5) ustalenia dopuszczalne:
 - a) trwała adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandra K... 02.03.2016
mgr Małgorzata...
Kierownik Wydziału...

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrow Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 30
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 801 12 67 887

na warunkach określonych w pkt 4 i w ustaleniach ogólnych.

18. 18 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) ustalenia obowiązujące – nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5 m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącego garażu,
 - c) obowiązuje zespolenie funkcji gospodarczej z budynkiem mieszkalnym, zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych,
 - d) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglastym,
 - e) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - g) zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym;
- 3) wskazane zespolenie działek o numerach ewidencyjnych 73/6 i 73/7 w jedną działkę budowlaną,
- 4) ustalenia dopuszczalne:
 - a) wbudowane usługi nieuciążliwe,
 - b) trwała adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy na warunkach określonych w pkt 2 i w ustaleniach ogólnych;
 - c) lokalizacja zabudowy na działce o numerze ewidencyjnym 73/10 przy granicy z działką o numerze 73/9.

19. 19 MN:

- 0) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 0) ustalenia obowiązujące – nakazy:
 - a) zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, 6,5m od osi napowietrznej linii energetycznej 15 kV oraz na działce o numerze 81/11 10,0m od granicy z działką o numerze 81/8, określone na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5 m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącego garażu,
 - c) krycia dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglastym,
 - d) elewacji budynków w odcieniach pastelowych,
 - e) zachowania maksymalnej powierzchni zabudowy w wysokości 30% powierzchni działki,
 - f) zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - g) zespolenie funkcji gospodarczej z budynkiem mieszkalnym;
- 0) ustalenie dopuszczalne:
 - a) wbudowane usługi nieuciążliwe,
 - b) lokalizacja zabudowy na działce o numerze ewidencyjnym 81/8 przy granicy z działką o numerze ewidencyjnym 81/11;
 - c) dopuszcza się trwałą adaptację istniejącej zabudowy z możliwością

Za zgodność odpisu z oryginałem
mgr Małgorzata Andrzejewska
Kierownik Wydziału Zarządzania

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrow Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 3
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 661-10-67-887

rozbudowy na warunkach określonych w pkt 2 i w ustaleniach ogólnych.

20. 20 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu usług rzemieślniczych, handlu, gastronomii, zdrowia, administracji;
- 4) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
 - b) zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - d) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącej zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej,
 - e) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglastym,
 - f) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - g) zieleń izolacyjna szerokości minimum 3,0m przy granicach z ustaleniem o symbolu 21 MN.

21. 21 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) ustalenia obowiązujące – nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, 6,5m od osi napowietrznej linii energetycznej 15 kV, określona na rysunku planu;
 - b) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5 m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącego garażu,
- 3) dla nowej zabudowy obowiązuje zespolenie funkcji gospodarczej z budynkiem mieszkalnym; zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych,
 - a) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglastym,
 - b) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - d) zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
- 4) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania po 6,5m w obie strony od osi linii, wykluczająca sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej,
- 5) ustalenia dopuszczalne:
 - a) wbudowane usługi nieuciążliwe,
 - b) trwała adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy na warunkach określonych w pkt 2 i w ustaleniach ogólnych.

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2016
mgr Małgorzata
.....
.....

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 884 174 87 887

22. 22 MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi z zakresu usług rzemieślniczych, handlu, gastronomii, zdrowia, administracji;
- 4) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 6,5m od osi napowietrznej linii energetycznej 15 kV, określona na rysunku planu,
 - b) zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - d) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącej zabudowy usługowej, gospodarczej i garażowej,
 - e) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglastym,
 - f) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - g) zielen izolacyjna szerokości minimum 3,0m przy granicy z ustaleniem o symbolu 23 MN;
- 4) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania po 6,5m w obie strony od osi linii, wykluczająca sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej.

23. 23 MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) dopuszcza się trwałą adaptację istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy na warunkach:
 - a) zachowania maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy mieszkaniowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i 6,5m od osi napowietrznej linii energetycznej 15 kV, określonej na rysunku planu,
 -) zabudowy wolno stojącej o wysokości nie przekraczającej 9,5 m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącego garażu,
 - c) krycia dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglastym,
 - d) elewacji budynków w odcieniach pastelowych,
 - e) zachowania maksymalnej powierzchni zabudowy w wysokości 30% powierzchni działki,
 - f) zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - g) zespolenia funkcji gospodarczej z budynkiem mieszkalnym;
- 4) dla elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV obowiązuje strefa ograniczonego użytkowania po 6,5m w obie strony od osi linii, wykluczająca sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej.

24. 24 MN:

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 01.03.2019
mgr M. Andrzejczyk
podpis
Kierownik Wydziału Planowania

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 59
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 661-12-67-887

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) ustalenia obowiązujące – nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji, określona na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5 m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla wolno stojącego garażu,
 - c) dla nowej zabudowy obowiązuje zespolenie funkcji gospodarczej z budynkiem mieszkalnym; zakaz realizacji wolno stojących budynków gospodarczych,
 - d) krycie dachów dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglonym,
 - e) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
 - g) zachowanie minimum 50% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - g) sytuowanie budynków mieszkalnych w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu określonego w przepisach odrębnych;
- 3) wykonywanie robót ziemnych w odległości 4,0-20,0m od granicy obszaru kolejowego każdorazowo musi być uzgadniane z zarządcą infrastruktury;
- 4) ustalenia dopuszczalne:
 -) wbudowane usługi nieuciążliwe,
 -) trwała adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy na warunkach określonych w pkt 2 i w ustaleniach ogólnych;
 -) w przypadku lokalizowania budynków mieszkalnych w strefie uciążliwości (hałas i drgania) wynikającej z przeprowadzonej analizy należy wprowadzić na działkach elementy ochrony akustycznej np ekrany oraz wprowadzić rozwiązania techniczne zabezpieczające budynki przed drganiami.

25. 25 U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa;
- 2) ustala się usługi z zakresu usług rzemieślniczych, handlu, administracji, usług zdrowia;
- 3) ustalenia obowiązujące – nakazy i zakazy:
 -) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy usługowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i 10,0m od granicy terenów kolejowych,
 - b) zakaz wprowadzania funkcji mieszkaniowej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni działki,
 - d) zachowanie minimum 20% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - e) budynki o wysokości nie przekraczającej 10,0m z dachem dwu lub wielospadowym krytym dachówką lub materiałem dachówko- podobnym w kolorze ceglonym;
 - f) zabezpieczenie miejsc postojowych według wskaźnika określonego w ustaleniach ogólnych;
 - g) obowiązuje zakaz realizacji obiektu o powierzchni sprzedaży powyżej 150 m²;
 - h) nakaz wprowadzenia ekranów akustycznych od terenów kolejowych,

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2016

.....
Kierownik Wydziału

URZĄD GMINY
16
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 661 19 47 887

- i) sytuowanie drzew w odległości nie mniejszej niż 15,0m od osi skrajnego toru kolejowego,
- i) wykonywanie robót ziemnych w odległości nie mniejszej niż 4,0m od granicy obszaru kolejowego;
- 4) wykonywanie robót ziemnych w odległości 4,0-20,0m od granicy obszaru kolejowego każdorazowo musi być uzgadniane z zarządcą infrastruktury;
- 5) ustalenia dopuszczalne:
 - a) lokalizacja miejsc postojowych w podziemiach budynku,
 - b) lokalizację reklamy wielkoformatowej.

26. **26 ZL:**

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy.

27. **27 ZL:**

- 1) przeznaczenie terenu: las;
- 2) obowiązuje zakaz jakiejkolwiek zabudowy.

28. **28 U/MN:**

- 1) przeznaczenie terenu: usługi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu usług rzemieślniczych i produkcyjnych oraz handlu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną;
- 4) ustalenia obowiązujące - nakazy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej i usługowej w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej z terenami komunikacji i 12,0m od lasu, określona na rysunku planu,
 - b) zabudowa wolno stojąca o wysokości nie przekraczającej 9,5m dla budynku mieszkalnego i 6,0m dla budynku gospodarczego, usługowego lub garażu,
 - c) elewacje budynków w odcieniach pastelowych,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - e) zachowanie minimum 30% powierzchni działki w stanie biologicznie czynnym,
 - f) jednolita kolorystyka dachów i elewacji wszystkich budynków na działce,
 - g) sytuowanie budynków mieszkalnych w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenia hałasu określonego w przepisach odrębnych,
 - h) sytuowanie drzew w odległości nie mniejszej niż 15,0m od osi skrajnego toru kolejowego;
- 5) wykonywanie robót ziemnych w odległości 4,0-20,0m od granicy obszaru kolejowego każdorazowo musi być uzgadniane z zarządcą infrastruktury;
- 6) ustalenia dopuszczalne:
 - a) trwała adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy na warunkach określonych w pkt 4 i w ustaleniach ogólnych,
 - b) lokalizację reklamy wielkoformatowej,
 - c) w przypadku lokalizowania budynków mieszkalnych w strefie uciążliwości (hałas i drgania) wynikającej z przeprowadzonej analizy należy wprowadzić na działkach elementy ochrony akustycznej np. ekrany oraz wprowadzić rozwiązania techniczne zabezpieczające budynki przed drganiami.

Za zgodność odpisu z oryginałem
z up. WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE
Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2016
.....
Kierownik Wydziału Planowania i Rozwoju

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 59
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 684 19 87 887

29. **29 WS, 30 WS:**
 1) przeznaczenie terenu: rowy;
 2) istniejące rowy melioracyjne – obowiązuje zachowanie.
30. **01 KDL, 02 KDL:**
 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 2) droga publiczna w klasie lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m, z jezdnią o szerokości minimum 5,0m;
 3) w liniach rozgraniczających drogi przewidzieć ścieżkę rowerową.
31. **03 KDD:**
 0) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 0) droga publiczna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m, z jezdnią o szerokości minimum 5,0m.
32. **04 KDD, 05 KDD, 06 KDD, 07 KDD, 08 KDD, 09 KDD:**
 0) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 2) drogi publiczne w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m, z jezdnią o szerokości minimum 5,0m.
33. **010 KDX, 011 KDX, 012 KDX, 013 KDX, 014 KDX, 016 KDX, 017 KDX:**
 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 2) publiczne ciągi pieszo - jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m.
34. **015 KDX:**
 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 2) publiczny ciąg pieszo-jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m z placem do zawracania.
35. **018 KX, 019 KX:**
 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 2) publiczne ciągi piesze o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0m.
36. **020 KX:**
 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 2) publiczny ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m ze ścieżką rowerową.
37. **0 21 KX:**
 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 2) publiczny ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0m.
38. **022 KDW:**
 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 2) wewnętrzna droga dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m.
39. **023 KDW:**
 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
 2) wewnętrzna droga dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2016

mgr M. K. Kierownik Wydziału Planowania

URZĄD GMINY
 87-700 Aleksandrów Kujawski
 ul. Słowackiego 12
 tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31
 woj. kujawsko-pomorskie
 NIP 881-194-72-887

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XL/346/06
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 17 października 2006 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu oraz 14 dni po nim następujących złożono 7 uwag do projektu przedmiotowego planu, z czego 2 uwagi złożono po terminie wyznaczonym na ich składanie.

Uwaga dotycząca podziału części działki nr 48/1 na cztery a nie trzy działki została uwzględniona poprzez dokonanie zmian na rysunku planu.

Zmiany te nie spowodowały konieczności powtórzenia trybu formalno-prawnego.

Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione.

Nieuwzględnione uwagi dotyczyły:

0. Uwaga zbiorowa mieszkańców Nowego Ciechocinka dotyczy nie wyrażenia zgody na poszerzenie drogi przebiegającej między kompleksem mieszkalnym o 12,0 m. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ w kompleksie mieszkalnym plan nie przewiduje żadnej drogi o szerokości 12,0m, planuje się ciągi pieszo-jezdne o szerokości 6,0m.
0. Uwaga dwóch mieszkańców Nowego Ciechocinka wyraża sprzeciw przeciwko poszerzeniu dróg. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ przewidziane planem posiadają minimalną szerokość wynikającą z obowiązujących przepisów.
0. Uwaga zawierająca sprzeciw wobec planu zagospodarowania przestrzennego, a szczególnie projektowanych dwóch dróg o szerokości 12,0m w liniach rozgraniczających. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ projektowane drogi posiadają minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynikającą z obowiązujących przepisów.
0. Dwie uwagi właścicieli działek nr 4/3 i 3/1 zawierające protest przeciwko poszerzeniu dróg do 12,0m. Uwagi nie zostały uwzględnione, ponieważ projektowane drogi posiadają minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynikającą z obowiązujących przepisów.
0. Uwaga dot. zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie całej działki nr 48/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ część działki nr 48/1 figuruje w ewidencji gruntów jako las. W trakcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został wniosek leśny w myśl którego cała działka nr 48/1 przewidywana była pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wojewoda Kujawsko-Pomorski nie wyraził jednak zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na tej działce pod zabudowę mieszkaniową. Stosowną zgodę uzyskały wyłącznie grunty leśne przeznaczone

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2016

mgr M. M. M. M. M.
Kierownik Wydziału

URZĄD GMINY
Aleksandrów Kujawski
Rady Gminy Kujawskiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31
Kujawsko-pomorskie
19-520-007

rozgraniczających 6.0m z placem do zawracania.

40. **024 KDW:**

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) wewnętrzna droga dojazdowa jednoprzestrzenna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§23. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
[Signature]
Krzysztof Dąbrowski

Za zgodność odpisu z oryginałem
Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2016

[Signature]
mgr Mariola Andrzejak
Kierownik Wydziału Powszechna

URZĄD GMINY
67-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 30
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 654-15737-887

pod poszerzenie dróg. Stąd wynika konieczność zapisania części działki nr 48/1 jako las.

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XL/346/06
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 17 października 2006 r.**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. Sposób realizacji inwestycji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy.
Do zadań własnych gminy należy realizacja:

- 38. gminnych dróg publicznych
- 38. wodociągów
- 38. kanalizacji sanitarnej

- ad 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się budowę publicznych dróg lokalnych i dojazdowych.
- ad 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się zaopatrzenie w wodę z wykonaniem sieci wodociągowej.
- ad 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się docelowo podłączenie wszystkich terenów do gminnej sieci kanalizacyjnej.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planach miejscowych podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) przy czym:

- 0) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej.
- 0) Zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy Unii Europejskiej.

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 02.03.2016

mgr Małgorzata
podpis
Wiceburmistrz

Przewodniczący
Rady Gminy
Krzysztof Dąbrowski
RZĄD GMINY
67-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
turm. 66-14-67-007

Numer P/16/013377	Miejscowość Włocławek	Data 21-03-2016
-------------------	-----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: oświetlenie uliczne
Adres (Nr działki): Nowy Ciechocinek
gm. Aleksandrów Kujawski, działka numer Nowy Ciechocinek -81/18 i 88/14
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 6.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ciechocinek [GPZ6-0034]
Linia 15 kV GPZ Ciechocinek - Toruń [SN 6-0034-07]
Stacja SN/nn NOWY CIECHOCINEK 3 [STA6-0766]
Obwód nn 400 kier. działki nr 81/.... [NN 6-0766-04]
Obiekt Obwód [nN] 400 kier. działki nr 81/.... [NN 6-0766-04]
istn. złącze kablowe nN
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w szafie pomiarowej z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Istniejące złącze kablowe typu ZK1+1TL zlokalizowane w granicy działki nr 81/15 wymienić na szafkę pomiarową typu P2-Rs/LZV/LZR/F. Z projektowanej szafki zasilic odbiorcę istniejącego oraz zalicznikowo oświetlenie uliczne. Instalację odbiorczą dostosować do przewidywanego poboru mocy.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń sieci
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:



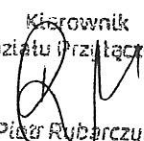
Energa
operator

- 9.1. Miejsce zainstalowania:
szafka pomiarowa nn;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovowa na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ Ciechocinek
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Nie wymagany
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
Nie jest wymagana;
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Mańkowski Michał

OPRACOWAŁ
tel. 56 470 63 78


Kierownik
Działu Przyłączeń
Piotr Rubarczyk

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji we Włocławku
ul. Duninowska 8, 87-300 Włocławek

STAROSTWO POWIATOWE
W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM
Zespół Koordynacyjny
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ
NR GN.Gz.6630.570.2016
uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : Linia energetyczna kablowa oświetleniowa

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej : Aleksandra Tarczykowska

Zleceńodawca : Zakład Instalacyjno-Montażowy

87-700 ALEKSANDRÓW KUJ.
Zielona 28

Zlecenie nr : GN.Gz.6630.80.2016 z dnia: 2016-04-18 znak: 570/2016

Data wpływu zlecenia: 2016-04-18

Data uzgodnienia: 2016-04-21

Nazwa jednostki projektowej : Zakład Instalacyjno-Montażowy

87-700 ALEKSANDRÓW KUJ.
Zielona 28

Autor opracowania (projektant): S. Szczęsny

Inwestor : Gmina Aleksandrów Kujawski

87-700 ALEKSANDRÓW KUJ.
Słowackiego 12

Nr dec. o war. zab.: wypis i wyrys z mpzp

Nr war. tech.: P/16/013377

Lokalizacja obiektu : Nowy Ciechocinek, gm. Aleksandrów Kuj., działki nr. 81/18, 81/9,
88/14, 88/4, 47

Podstawa prawna:

1) Art. 7d pkt. 2 oraz art. 28b, 28c, 28d, 29e ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, z póź.zm.)

Uwagi i zalecenia zgodne z opinią zespołu koordynacyjnego:

W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących urządzeń energetycznych.

Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego.

Zachować odległość poziomą od posadowienia słupów energetycznych min. 0.8 m.

Roboty budowlane w pobliżu linii elektroenergetycznych napowietrznych prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego.

Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPANIEM.

Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.

Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).

Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

Z upr. STABOŚTY

Alfreda Jankowska
Inżynier
w Opisie Technicznym Budowlanym
i Wykresach Budowlanych

1. Przedmiot inwestycji:

Inwestycja obejmuje budowę linii kablowej oświetleniowej w Nowym Ciechocinku gm. Aleksandrów Kuj wykonanej kablem YKY 5x6mm² o łącznej długości 614m układanego w rurach Arot DVK ϕ 50mm o łącznej długości 529m.

2. Lokalizacja linii kablowej

Inwestycja projektowana jest na działkach o numerze ewidencyjnym 81/18; 81/9; 88/14; 88/4; 47 miejscowości Nowy Ciechocinek gm. Aleksandrów Kuj

3. Projektowany stan zagospodarowania terenu

Zasilanie projektowanego oświetlenia ulicznego w Nowym Ciechocinku, realizowane będzie z projektowanej szafki oświetleniowej posadowionej obok istniejącego złącza kablowego z którego zasilana będzie szafka oświetleniowa. Projektowane oświetlenie zasilane będzie kablem YKY 5x6mm² kaskadowo. Oświetlenie zostanie wykonane jako jednostronne z podziałem na północne i południowe. Zastosowano oprawy /LED/ z układem optycznym nr 5103 o mocy 55W.

4. Ochrona środowiska

Projektowana budowa linii kablowych oświetleniowych nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska. Na terenie prowadzonej inwestycji nie zachodzi konieczność przeprowadzenia wycinki drzew.

5. Informacja ochrony i bezpieczeństwa zdrowia BIOZ

W związku z tym że przewidywane roboty budowlane mają trwać nie dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie przy nich zatrudnionych, więcej niż 20 pracowników, oraz pracochłonność planowanych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni, nie jest konieczne sporządzanie Planu Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia.

STANISŁAW SZCZĘŚNY
17-700 Aleksandrów Kuj, ul. Zielona 23
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania budową
obrotów i instalacji elektrycznych
Nr AM 9104/2007/BA WK

1. Podstawa opracowania projektu budowlanego

Podstawą opracowania projektu oświetlenia ulicznego w Nowym Ciechocinku gm. Aleksandrów Kuj, jest zlecenie Gminy Wiejskiej w Aleksandrowie Kuj. Projekt opracowano w oparciu o następujące dokumenty:

- warunki przyłączenia do sieci nr P/16/013377 z dnia 21.03.2016r
- PKN-CEN/TR 13201-1 wybór klas oświetlenia dróg
- PN-EN 13201-2 wymagania oświetleniowe
- PN-EN 13201-3 obliczenia parametrów oświetleniowych
- PN-EN 13201 metody pomiarów parametrów oświetlenia
- PN-EN 60598-2-3 oprawy oświetleniowe drogowe i uliczne
- PN-EN 40-5:2004 słupy oświetleniowe stalowe.
- PN-EN 40-6:2004 słupy oświetleniowe aluminiowe.
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 02.03.2016r
- plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500 z dnia 06.04.2016r
- opinia koordynacyjna nr GN.GZ.6630.570.2016 z dnia 27.04.2016r
- oraz wizję lokalną przeprowadzoną w terenie

2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje prace związane z budową oświetlenia ulicznego, obejmującego budowę linii kablowej oświetleniowej wraz z montażem słupów i oprawami w Nowym Ciechocinku gm. Aleksandrów Kuj. Teren inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych 47; 81/9; 81/18; 88/4; 88/14. Teren oddziaływania inwestycji obejmuje teren w/w działek.

3. Ogólne dane techniczne

Napięcie zasilania 230/400,50Hz

Pobór mocy w wysokości 6,5kW

Zabezpieczenie p.licznikowe w szafce oświetleniowej S-303 B-20A

Układ pomiarowy bezpośredni– 3fazowy 2-strefowy

Układ sieci zewnętrznej TN-C

Układ sieci wewnętrznej TN-C

4. Opis techniczny

4.1 Stan istniejący.

W chwili obecnej część ulic posiada nawierzchnię typu „Polbruk” a część nawierzchnię gruntową. W związku z licznymi skargami mieszkańców na brak oświetlenia ulic – Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj projektuje oświetlenie w/w ulic. Istniejące działki na których projektowana jest inwestycja są własnością Inwestora – Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kuj. Szerokość drogi wynosi około 6m. Linie oświetleniową zaprojektowano na działkach wymienionych powyżej. Kategoria drogi wg klasyfikacji dróg - ME-5 droga dojazdowa.

4.2 Stan projektowany.

W związku z tym że całe oświetlenie stanowić będzie własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kuj, projekt oświetlenia nie musi być uzgadniany z Rejonem Oświetlenia w Sopocie. Z istniejącego złącza kablowego należy wyprowadzić kabel YKY 5x10mm² długości około 10m, który zasilą będzie projektowaną szafkę oświetleniową usytuowaną w pobliżu istniejącego złącza kablowego. W projektowanej szafce oświetleniowej należy uziemić przewód PEN, oporność uziemienia nie może przekroczyć wartości 30Ω. Od projektowanej szafki oświetleniowej należy wybudować 1-n odcinek linii kablowej YKY 5x6mm² o łącznej długości ok. 91m oraz dwa dalsze odcinki długości 274m i 249m.

Kabel należy układać na całej długości w rurach osłonowych Arot DVK ϕ 50mm długości 529m, na głębokości 70cm, wg trasy pokazanej na planie. Równolegle z kablem należy ułożyć drut ocynkowany ϕ 8mm który należy połączyć z uziemieniem szafki oświetleniowej i metalowymi słupami oświetleniowymi. Ułożone kable należy zgłosić do odbioru etapowego przez Inspektora Nadzoru. Po uzyskaniu pozytywnego protokołu odbioru etapowego /wpis do dziennika budowy/ kabel przysypać 25cm warstwą rodzimego gruntu, ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego i zasypać wykop, ubijając ziemię warstwami. Następnie w miejscach pokazanych na planie, posadowić fundamenty betonowe a na nich słupy oświetleniowe metalowe typu SPA-F/5,5/1 wysokości 5,5m z wysięgnikiem produkcji lub równoważne. Na wysięgniku zamontować oprawy LED 50W z układem optycznym nr 5103, firmy Schreder w II klasie ochronności lub równoważne. W słupach należy wykonać połączenie elementów metalowych słupa z drutem ocynkowanym. Połączenie drut –słup można wykonać przewodem Cu o przekroju 6mm². W słup i wysięgnik należy wciągnąć przewody OWY 2x1,5mm² dla zasilania oprawy. Oprawy należy łączyć do oświetlenia całonocnego i północnego co drugą oprawę, poprzez zaciski słupowe IZK. Słupy i oprawy równoważne w stosunku do podanych w projekcie należy uzgodnić z Inwestorem.

5. Obliczenia techniczne.

Dobór przewodów dla projektowanego oświetlenia
Moc obwodu 9x55W = 0,495kW /najdłuższy obwód/

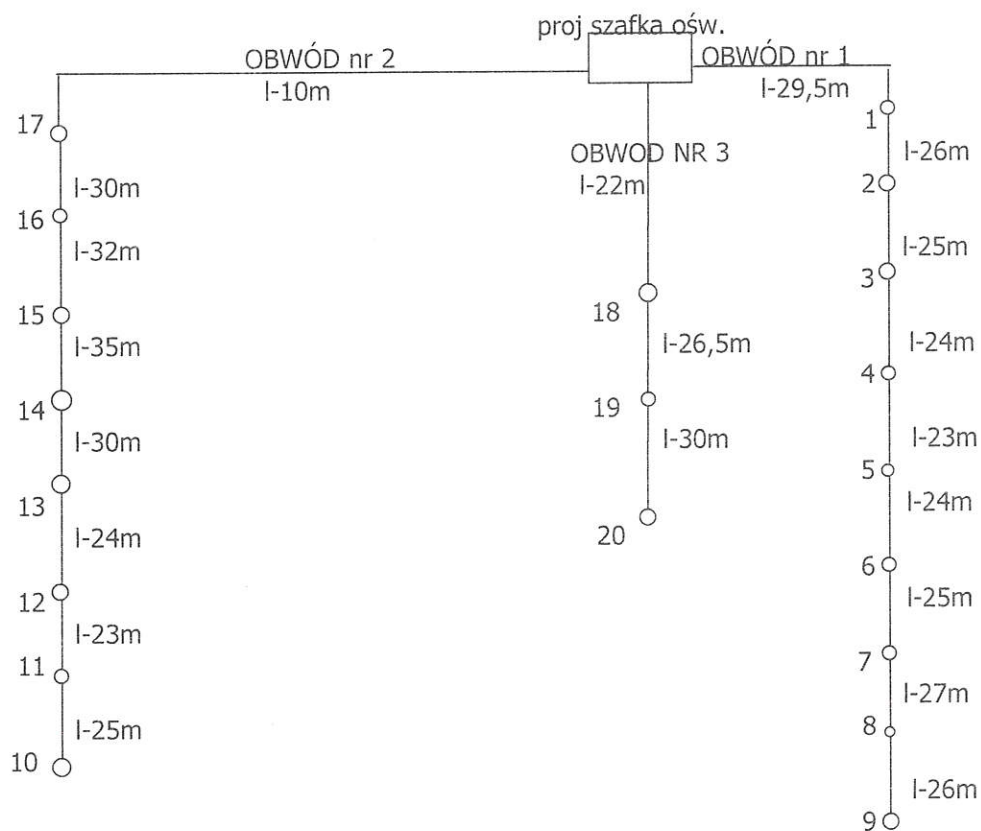
$$\begin{aligned} \text{Napięcie } 230\text{V}, 50\text{Hz} & \quad I = \frac{495}{230 \times 0,97} = 2,21\text{A} \\ \text{Cos } \varphi & 0,97 \\ \text{Długotrwała obciążalność kabla YKY 5x6mm}^2 \text{ ułożonego w ziemi wynosi} & \\ \text{Idd} = 39\text{A} & \quad 2,21\text{A} \leq 39\text{A} \end{aligned}$$

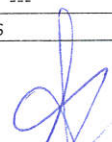
Obliczenie spadków napięć dla najdłuższego obwodu.

$$\begin{aligned} \Delta U\% &= 4,15 \times P \times l \times k \times 10^{-3} = 4,15 \times 0,05 \times 31 \times 0,94 \times 10^{-3} = 0,006\% \\ & \quad 4,15 \times 0,10 \times 32 \times 0,94 \times 10^{-3} = 0,012\% \\ & \quad 4,15 \times 0,15 \times 30 \times 0,94 \times 10^{-3} = 0,017\% \\ & \quad 4,15 \times 0,20 \times 29 \times 0,94 \times 10^{-3} = 0,022\% \\ & \quad 4,15 \times 0,25 \times 28 \times 0,94 \times 10^{-3} = 0,027\% \\ & \quad 4,15 \times 0,30 \times 29 \times 0,94 \times 10^{-3} = 0,033\% \\ & \quad 4,15 \times 0,35 \times 30 \times 0,94 \times 10^{-3} = 0,040\% \\ & \quad 4,15 \times 0,40 \times 31 \times 0,94 \times 10^{-3} = 0,048\% \\ & \quad 4,15 \times 0,45 \times 34 \times 0,94 \times 10^{-3} = 0,059\% \\ & \quad \text{Razem} \quad 0,26\% \end{aligned}$$

Razem = 0,26% czym spełnia wymagania normy /dop 10%/.

Schemat jednokreskowy zasilania projektowanego oświetlenia ulicznego w Nowym Ciechocinku Gm. Aleksandrów Kuj.



Zakład Instalacyjno-Montażowy ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj			
Projekt linii kablowej oświetleniowej w Nowym Ciechocinku gm. Aleks. Kuj na działkach nr 81/18; 81/9; 88/14; 88/4; 47		Nr rysunku	Skala
Inwestor:		Data	Podpis
Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj		06.06.2016r	
Imię i Nazwisko			
Projektant Stanisław Szczęsny Upr AN-8386- 5/20/82/Wk			

Oświetlenie drogowe

Oświetlenie dotyczy ulic w Nowym Ciechocinku na działkach nr 81/18; 81/9; 88/14; 88/4; 47

Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj:
Umowa nr 18/2016r.
Firma:
Numer klienta:

Data: 28.05.2016
Edytor: Stanisław Szczęsny

STANISŁAW SZCZESNY
87-700 Aleksandrów Kuj, ul. Zielona 28
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania budową
instalacji elektrycznych
nr NF-AN-8386-5/20/84 WK

Zakład Instalacyjno-Montażowy

ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj

Edytor Stanisław Szczęsny
Telefon 600-623-734
faks
e-Mail

Spis treści**Oświetlenie drogowe**

Strona tytułowa projektu 1

Spis treści 2

Lista oprav 3

oświetlenie ulic w Nowym Ciechocinku

Dane planowania 4

Lista oprav 5

Wyniki szczegółowe 6

Pola oszacowania**Pole oszacowania Jezdnia 1**

Zestawienie wyników 7

Stopnie szarości (E) 8

Zakład Instalacyjno-Montażowy

ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj

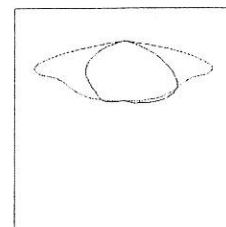
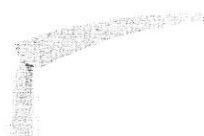
Edytor Stanisław Szczęsny
Telefon 600-623-734
faks
e-Mail

Oświetlenie drogowe / Lista opraw

4 Ilość

/ 5068 / 24 LEDS 700mA

CW / 324542
Numer artykułu:
Strumień świetlny (Oprawa): 4964 lm
Strumień świetlny (Lampy): 6120 lm
Moc opraw: 55.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 33 66 94 100 81
Wyposażenie: 1 x 24 LEDS 700mA CW (Czynnik korekcyjny 1.000).



Zakład Instalacyjno-Montażowy
ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj

Edytor Stanisław Szczęsny
Telefon 600-623-734
faks
e-Mail

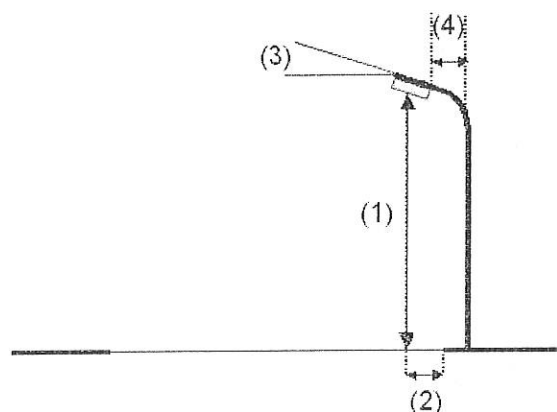
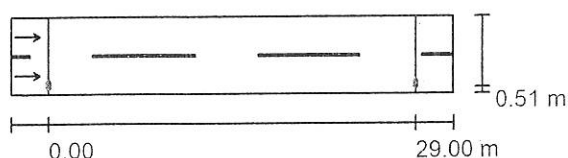
oświetlenie ulic w Nowym Ciechocinku / Dane planowania

Profil ulicy

Jezdnia 1 (Szerokość: 6.000 m, Liczba pasów jezdni: 2, Nawierzchnia: R1, q0: 0.100)

Współczynnik konserwacji: 0.95

Rozmieszczenia opraw



Oprawa:
Strumień świetlny (Oprawa): 4964 lm
Strumień świetlny (Lampy): 6120 lm
Moc opraw: 55.0 W
Rozmieszczenie: jednostronnie na dole
Odstęp słupa: 29.000 m
Wysokość montażu (1): 5.460 m
Wysokość punktu świetlnego: 5.569 m
Nawis (2): 0.895 m
Nachylenie wysięgnika (3): 10.0 °
Długość wysięgnika (4): 1.000 m

1 / 5068 / 24 LEDS 700mA CW / 324542

Wartości maksymalne mocy oświetleniowej
przy 70°: 281 cd/klm
przy 80°: 216 cd/klm
przy 90°: 26 cd/klm

W każdym kierunku tworzącym podany kąt z dolną linią pionową przy zainstalowanym i gotowym do użytku oświetleniu.

Rozmieszczenie spełnia wymagania klasy indeksu oślepiania D.5.

Zakład Instalacyjno-Montażowy

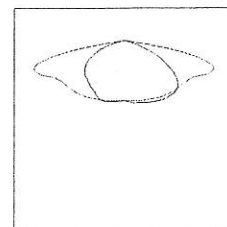
ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj

Edytor Stanisław Szczęsny
Telefon 600-623-734
faks
e-Mail

oświetlenie ulic w Nowym Ciechocinku / Lista opraw

1 / 5068 / 24 LEDS 700mA

CW / 324542
Numer artykułu:
Strumień świetlny (Oprawa): 4964 lm
Strumień świetlny (Lampy): 6120 lm
Moc opraw: 55.0 W
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100
Kod Flux CIE: 33 66 94 100 81
Wyposażenie: 1 x 24 LEDS 700mA CW (Czynnik korekcyjny 1.000).

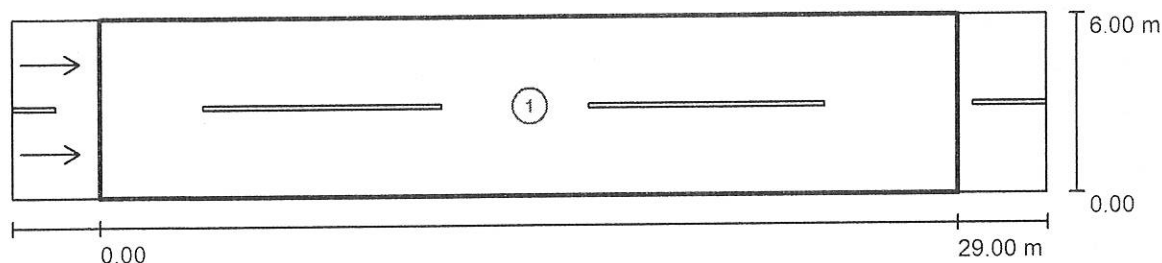


Zakład Instalacyjno-Montażowy

ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj

Edytor Stanisław Szczęsny
Telefon 600-623-734
faks
e-Mail

oświetlenie ulic w Nowym Ciechocinku / Wyniki szczegółowe



Współczynnik konserwacji: 0.95

Skala 1:251

Lista pól oszacowania

- 1 Pole oszacowania Jezdnia 1
Długość: 29.000 m, Szerokość: 6.000 m
Siatka: 10 x 6 Punkty
Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.
Nawierzchnia: R1, q0: 0.100
Wybrana klasa oświetleniowa: ME5

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:
Wartości zadane według klasy:
Spełnione/nie spełnione:

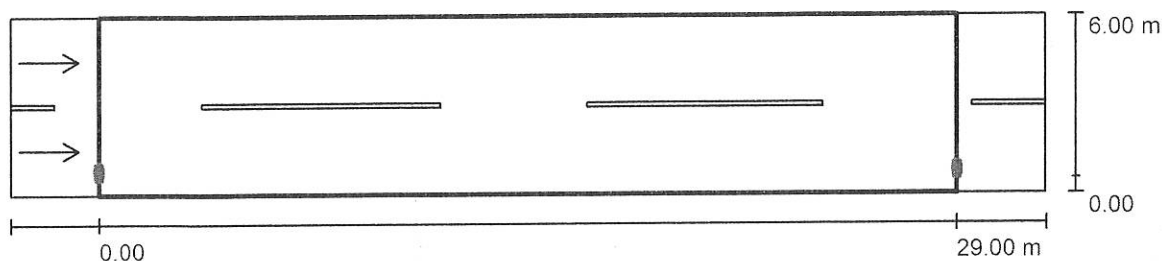
L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
1.08	0.53	0.40	13	0.69
≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	≥ 0.50
✓	✓	✓	✓	✓

Zakład Instalacyjno-Montażowy

ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj

Edytor Stanisław Szczęsny
 Telefon 600-623-734
 faks
 e-Mail

oświetlenie ulic w Nowym Ciechocinku / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Zestawienie wyników



Współczynnik konserwacji: 0.95

Skala 1:251

Siatka: 10 x 6 Punkty

Przynależne elementy uliczne: Jezdnia 1.

Nawierzchnia: R1, q_0 : 0.100

Wybrana klasa oświetleniowa: ME5

(Wszystkie wymagania fotometryczne zostały spełnione.)

Wartości rzeczywiste według obliczenia:

Wartości zadane według klasy:

Spełnione/nie spełnione:

L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]	SR
1.08	0.53	0.40	13	0.69
≥ 0.50	≥ 0.35	≥ 0.40	≤ 15	≥ 0.50
✓	✓	✓	✓	✓

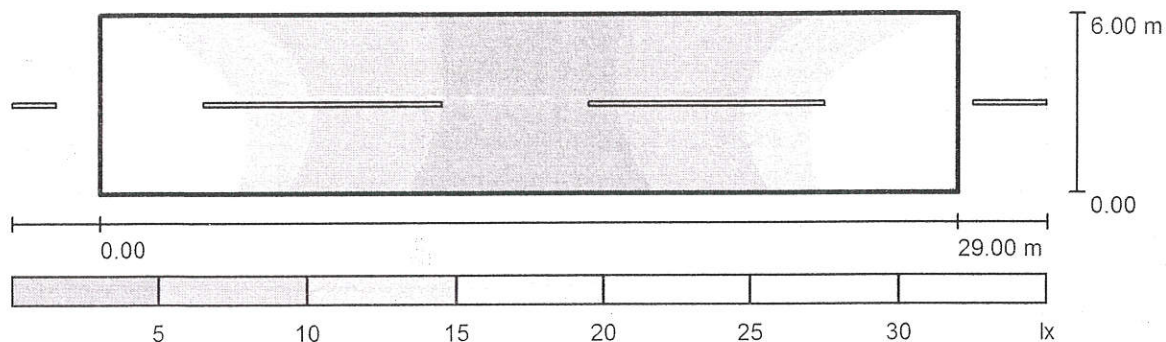
Przynależni obserwatorzy (2 ilość):

Nr.	Obserwator	Pozycja [m]	L_m [cd/m ²]	U0	UI	TI [%]
1	Obserwator 1	(-60.000, 1.500, 1.500)	1.08	0.53	0.40	13
2	Obserwator 2	(-60.000, 4.500, 1.500)	1.09	0.54	0.46	9

Zakład Instalacyjno-Montażowy
ul. Zielona 28 87-700 Aleksandrów Kuj

Edytor Stanisław Szczepny
Telefon 600-623-734
faks
e-Mail

oświetlenie ulic w Nowym Ciechocinku / Pole oszacowania Jezdnia 1 / Stopnie
szarości (E)



Skala 1 : 251

Siatka: 10 x 6 Punkty

E_m [lx]
11

E_{min} [lx]
3.86

E_{max} [lx]
28

E_{min} / E_m
0.347

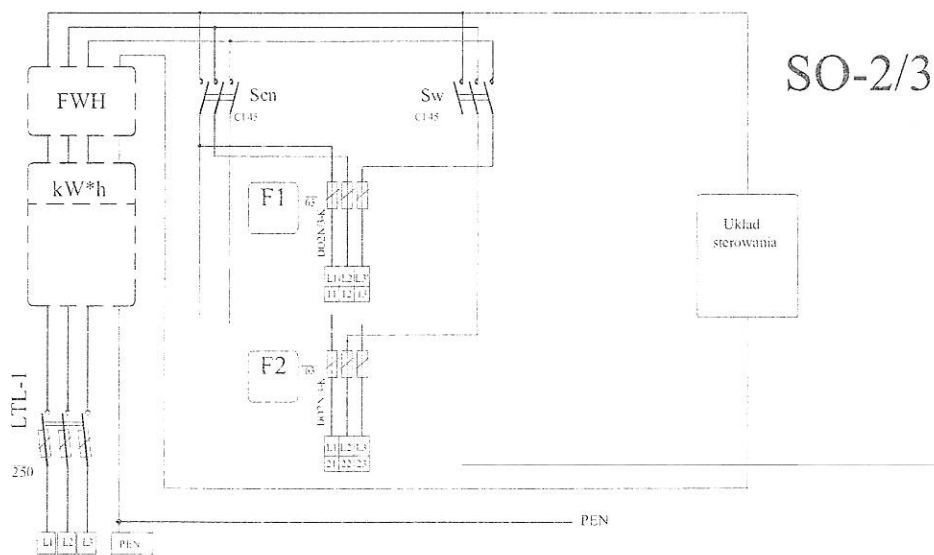
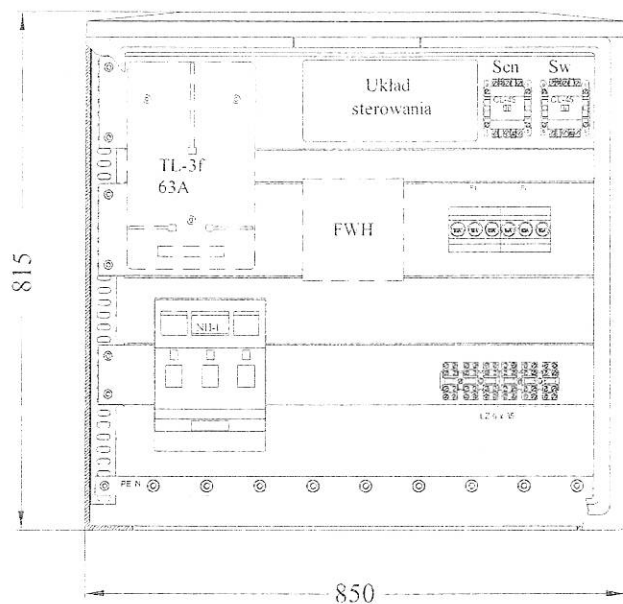
E_{min} / E_{max}
0.139

STANISŁAW SZCZEPNY
87-700 Aleksandrów Kuj, ul. Zielona 23
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania budową
w zakresie instalacji elektrycznych
nr. Nr AN-R386/5/20/84 WK

NUMER RYSUNKU

SO-001

Szafy oświetleniowe SO-2/3w.....

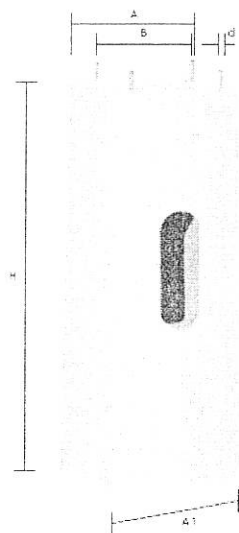


SO-2/3w1	SO-2/3w2	SO-2/3w3	SO-2/3w4	SO-2/3w5
Układ sterowania: Kaskada	Układ sterowania: Programator czasowy Przełącznik zmierzchowy	Układ sterowania: Programator astronomiczny Przełącznik zmierzchowy	Układ sterowania: Kaskada Przełącznik zmierzchowy	Układ sterowania: Przełącznik zmierzchowy

* Maksymalny przekrój kabli: zasilanie - 4x150mm² dla rozłącznika LTL-1 lub 4x70mm² dla rozłącznika LTL-00, odbiór - 4x35mm².

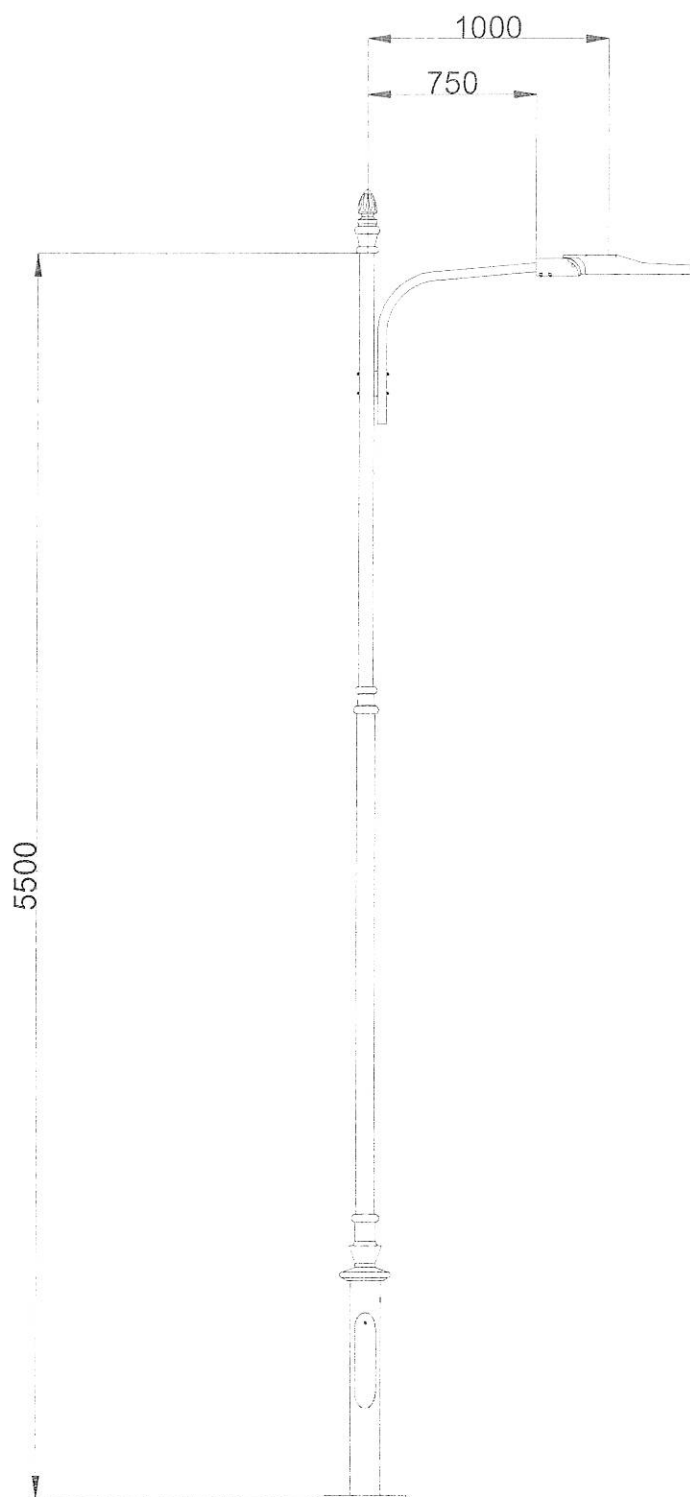
* W zależności od potrzeb, szafy oświetleniowe w wykonaniu z tablicą licznikową (TL-3f) lub z filtrem wyższych harmonicznych (FWH).

Fundamenty prefabrykowane stosowane do montowania słupów oświetleniowych.



TYP	A [mm]	H [mm]	B [mm]	d [mm]	[kg]
B 50/1	240/255	900	180	14	92
B 50/2	240/255	1000	180	14	105
B 50/3	260/270	1000	200	18	124
B 50/4	260/275	1200	200	18	148
B 50/5	320/330	1000	250	18	170
B 50/6	320/330	1100	250	18	184
B 50/7	320/330	1000	250	18	169
B 50/8	400/410	1200	300	24	206
B 50/9	400/410	1350	300	24	218
B 50/10	400/410	1100	300	24	204
B 50/11	400/410	1000	300	24	205
B 50/12	400/410	1000	300	18	241
B 50/13	400/430	1500	300	24	330

Akceptuję



NR ARK.

PODZIAŁKA

Inwestycja

SPA-F/5,5/1/CELEBRE

NR RYS.

Charakterystyka oprawy